



## Maison dans résidence calme et familiale,



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 407,469.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Eragny
Postcode:	95610
Geplaatst:	03-06-2025

### Omschrijving:

\*\*\* SAFTI \*\*\*  
Maison de 5 pièces d'environ 104 m<sup>2</sup>, située à Éragny dans une résidence pavillonnaire calme et familiale, proche des écoles, commerces et transports  
Elle se compose d'une entrée ouverte sur le séjour avec sa cheminée à insert, un salon, une cuisine dinatoire, une salle d'eau avec toilette et rangement sous escalier  
À l'étage, un palier dessert trois belles chambres avec rangement, dont une avec mezzanine, une salle de bains avec toilettes et un espace de rangement non négligeable.  
Vous aurez accès à la terrasse et son jardin par le séjour et par la cuisine, de quoi profiter des belles journées  
Le bien est complété par un garage et une cave  
Qu'attendez-vous pour venir découvrir cette maison qui pourrait bien devenir votre futur chez-vous ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	104 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	264 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 231

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646800/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1483860

