



Bel appartement triplex de 3 pièces meublé situé en hyper centre et sans travaux.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 100,656.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chauny
Postcode:	02300
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

Idéal 1er achat ou investissement locatif, bel emplacement en hyper centre gare à 5mn reliant Paris en 1h.
avec commodités au pieds de l'immeuble, écoles).
très bel appartement triplex meublé et sans travaux avec beaucoup de charme, vous trouverez une entrée avec rangements
Au 1er un salon de 15m2 env et une cuisine loggia (avec plafond verrière) équipée avec petit cellier
Au 2ème : une pièce palier pouvant servir de petite chambre, bureau et ou rangements, une salle d'eau avec wc et un rangement avec ballon d'eau chaude.
Au 3ème : une chambre en mezzanine avec rangements sous pente.
La taxe foncière est de 580€

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 86 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 56 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 301

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T581872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1358513

