



T4 Ciboure proche du centre, des plages et des commerces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 540,987.06

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ciboure
Postcode:	64500
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

A 5 minutes à pied du centre de Ciboure, des plages et des commerces vous découvrirez cet appartement de type T4 de 80m2 traversant avec double exposition Sud Est au deuxième étage d'une copropriété au calme avec ascenseur et gardien, il est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour spacieux et lumineux ouvert sur la terrasse côté Est, une cuisine séparée totalement équipée et aménagée, 3 chambres spacieuses et lumineuses dont une avec son balcon indépendant côté sud, une autre avec placards, salle d'eau avec doubles vasques, des toilettes séparés, un appartement calme où règne une atmosphère musicale et sereine, Une cave spacieuse et des places de parking complètent cet ensemble, chaudière au gaz récente, un rafraîchissement de peinture est à envisager ainsi qu'une baie vitrée double vitrage ... À venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 160 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 464 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969



Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 80 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 199

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T605410/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1404460

