



## Appartement 54 m<sup>2</sup> 3 pièces



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 379,000 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Vincennes     |
| Postcode:                   | 94300         |
| Geplaatst:                  | 05-06-2025    |

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Vincennes, cet appartement de 54 m<sup>2</sup> très lumineux bénéficie d'un emplacement recherché. Proche des commerces, des écoles et à 12 mn de la ligne 1. D'une surface habitable de 54 m<sup>2</sup>, il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine fermée, de deux chambres de 11 m<sup>2</sup>, d'une salle-de-bain et d'un toilette. Une place de parking et une cave complète ce bien. Idéal pour les professions libérales

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3520 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1966

### Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 2                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 54 m <sup>2</sup> |



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 295

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T610588/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T610588/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1412144

