



## Comme une maison proche gare et centre-ville !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 231,741.72

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chantilly
Postcode:	60500
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Cet appartement proche de la gare et du centre ville de Chantilly vous fera penser à une petite maison sans voisin direct.<br />75 m2 au sol ! (60m2 Carrez). <br />Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, grande cuisine, WC.<br />À l'étage, une petite pièce palière rendant possible l'aménagement d'un bureau. Salle de bains. Deux dressings et une grande chambre de 26m<sup>2</sup> au sol.<br />La création d'une seconde chambre est tout à fait possible.<br />Un petit extérieur privatif complète l'offre de cet appartement qui peut se vivre comme une petite maison.<br />Possibilité d'acquérir en sus une place de parking extérieur.<br />Je serais heureux de vous présenter sur place les atouts de ce bien plein de charme et de potentiel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 46 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 60 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 657

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T612881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T612881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1422714

