



## APPARTEMENT AVEC JARDIN - PARKING - CAVE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 413,420.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Nanterre
Postcode:	92000
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Opportunité à saisir: Découvrez ce bel appartement 4 pièces de 87m<sup>2</sup>, idéalement situé à 5 min du Tram T2 et 10 min de La Défense, il bénéficie d'un emplacement privilégié proche des commodités. Offrant de beaux volumes et une distribution optimisée, il se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux avec cuisine ouverte et équipée, de trois chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau avec WC intégré.   
Situé dans une résidence récente, avec parking et cave en sous-sol, cet appartement allie confort et praticité.   
Ses atouts majeurs ? Deux espaces extérieurs exceptionnels : une terrasse et un jardin privatif de 160 m<sup>2</sup>, parfaits pour profiter de moments de détente en plein air.   
Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-moi pour une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 39 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 358 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 87 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T613149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T613149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1418946

