



Appartement 3 chambres avec vue sur la Dordogne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 308,493.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

Situé sur les quais rénovés de Libourne, à quelques rues seulement de la place du marché et du centre-ville, cet appartement de 91 m² au 1er étage offre un cadre de vie agréable avec une belle vue sur la Dordogne et la capitainerie. Il se compose d'une entrée ouverte sur une vaste cuisine, d'un salon, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau, d'un cellier et de WC séparés. Une pompe à chaleur offre le confort de la climatisation réversible. Son atout rare : une grande terrasse de 50 m² côté cour, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des restaurants et des quais aménagés pour de belles promenades.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1358 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 91 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 190

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T615397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1427278

