



MAISON INDIVIDUELLE, 4 CHAMBRES - BALIZY



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 399,500

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	05-06-2025
Omschrijving:	

Située au calme d'une impasse dans le secteur de Balizy, cette maison individuelle bénéficie d'un cadre paisible tout en étant à proximité des commerces, des écoles, du TRAM T12 et du parc de Balizy. Idéalement localisée, cette maison offre un agréable compromis entre tranquillité et commodités urbaines. À l'intérieur, vous trouverez sur ses 135 m² habitables répartis sur 3 niveaux, 4 chambres, un bureau, 2 toilettes, et 2 salles de bain. Le RdC offre une entrée, un séjour lumineux avec accès terrasse et jardin, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie et un WC. Au premier étage, vous découvrirez 3 chambres et un bureau, une salle d'eau avec WC, une salle de bain, et enfin, les combles aménagés offre une 4^{ème} chambre. Cette maison construite en 1987, offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Érigée sur un terrain de 178 m², cette maison dispose d'une place de parking et d'un jardin offrant un espace extérieur agréable et intimiste. Sa structure de type Bagatelle confère un charme unique à l'ensemble, complété par un garage.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 78 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 50 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 500 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1987

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 178 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T618634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1433117

