



## MAGNIFIQUE PAVILLON DE 135m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 605,556.27

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lesigny
Postcode:	77150
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Située à Lesigny (77150), cette maison profite d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités nécessaires au quotidien. La ville offre un cadre de vie agréable, avec ses espaces verts et ses infrastructures scolaires. De plus, sa proximité avec Paris facilite les déplacements pour ceux qui travaillent en ville. <br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 733 m<sup>2</sup>, offrant de l'espace pour profiter des beaux jours. On y trouve également quatre places de parking. La terrasse invite quant à elle à la détente en plein air, offrant un espace convivial pour des moments de relaxation.<br />À l'intérieur, la maison de 135 m<sup>2</sup> se distingue par ses six pièces lumineuses, dont quatre chambres spacieuses. Trois salles de bain et trois toilettes assurent un confort optimal pour toute la famille. La modernité de la cuisine équipée ouverte sur le séjour de 70m<sup>2</sup> en fait un espace de vie convivial et fonctionnel. Les belles prestations de la maison, telles que les fenêtres en PVC double vitrage et la chaudière récente, poêle à granule en font un bien immobilier confortable et clé en main.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 601 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 520 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	135 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	733 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	225
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T618835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T618835/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1424327
-----------	---------

