



## Volume, 3 chambres, parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,322.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chantilly
Postcode:	60500
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Secteur du Coq Chantant. Ecoles, gymnase, Carrefour market, centre ville sont accessibles à pied !<br />Configuration et situation idéales pour ce très bel appartement type 5 sans vis-à-vis avec vue sur un parc arboré. Long balcon Sud-Ouest. Luminosité garantie !<br />Résidence sécurisée avec gardien, porte blindée, entrée avec placards, double séjour de près de 30m2, cuisine séparée avec cagibi-buanderie, WC séparés, salle de bains, grand double placard, un dressing, 3 chambres. Double-vitrage - oscillant-battant. <br />Une grande cave et un parking extérieur privatif !<br />Le chauffage est inclus dans les charges ! Taxe Foncière 721€.<br />Je serais heureux de vous faire découvrir sur place les atouts de cet appartement très bien entretenu et aux volumes très intéressants.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 320 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 83 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 281

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T630631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T630631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1451927

