



Terrain constructible, division parcellaire



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 267,259.93

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pugnac
Postcode:	33710
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

Opportunité à saisir sur la commune de Pugnac, à 10 minutes de Saint André de Cubzac, maison des années 70 à rénover, composée d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un WC, et trois chambres.
Non attenant, un garage, et une dépendance en partie aménagée de 54 m².
Le tout sur un terrain de près de 5000m² dont une grande partie est constructible.
Assainissement individuel à prévoir, et puits sur le terrain.
Idéal pour quelqu'un qui a besoin d'un grand espace extérieur, ou un investisseur qui souhaite créer plusieurs lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 218 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 500 € soit 5,28 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	85 m ²
Lot Afmeting:	4936 m ²

Room details



Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T631935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1455448

