



MURS COMMERCIAUX A USAGE DE BUREAUX



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 346,736.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaureal
Postcode:	95490
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

RUE NATIONALE – MURS COMMERCIAUX
Bien rare au cœur de VAURÉAL – Opportunité exceptionnelle à saisir !
Situés dans un secteur très recherché de Vauréal, à proximité immédiate du centre-ville et à deux pas de Cergy, ces murs commerciaux jouissent d'une excellente visibilité grâce à une belle façade vitrée et un emplacement stratégique.
Implanté dans un environnement vivant et commerçant, le bien profite de nombreuses places de stationnement dans la copropriété.
D'une surface totale de 120 m², ce local de type T5 est actuellement aménagé en bureaux design, modernes et fonctionnels, offrant un cadre de travail agréable et bien pensé.
L'espace bénéficie également d'une terrasse privative, idéale pour les pauses ou pour recevoir vos clients dans un cadre agréable.
Le bien est vendu libre de tout occupant.
Les murs commerciaux disponibles dans ce secteur se comptent sur les doigts d'une main. Son emplacement premium, ses prestations de qualité et ses caractéristiques rares en font une opportunité convoitée.
Ne laissez pas passer cette occasion unique.
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 299 900 € HT + 3 958,68 € TVA, soit 303 858,68 € TTC



Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 106,6 € HT + 0 € TVA, soit 280 106,6 € TTC
Honoraires d'agence : 19 793,4 € HT + 3 958,68 € TVA, soit 23 752,08 € TTC (8.48 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 119 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 132

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T634748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460802

