Bel appartement avec terrasse à proximité de la mer

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 197,243.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ciboure
Postcode:	64500
Geplaatst:	05-06-2025

Omschrijving:

Sur la magnifique route de la Corniche, à 5 minutes des plages, 10 minutes de la gare de Saint-Jean-de-Luz et 15 minutes de la frontière espagnole, découvrez cet appartement de 25 m^2 situé au sein de la résidence de standing Bordaberry. Cette résidence verdoyante et sécurisée, nichée entre mer et montagne, offre un cadre de vie privilégié avec piscine, courts de tennis, aire de jeux et grands espaces verts.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée, prolongé par un balcon orientée plein sud, idéal pour s'y détendre. Une chambre cabine indépendante permet de préserver l'intimité. Vous y trouverez également une salle de bain avec WC et un dégagement avec rangements. Une place de stationnement est incluse.

Parfait pour un pied-à-terre au Pays Basque ou pour un investissement locatif saisonnier, cet appartement combine fonctionnalité, confort et emplacement recherché.

Le bien est libre de tout contrat ou bail

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 269 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1980 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 170 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1995

Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	25 m^2
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	201

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T638916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1470050