



## Appartement F2 48m<sup>2</sup> en Centre Ville



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 196,662.88

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Situé en plein cœur de Longjumeau, dans un immeuble de 1990 à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, venez découvrir ce bel appartement situé au 1er étage avec ascenseur. Vous serez séduits par l'agencement fonctionnel proposé. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour lumineux avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre spacieuse avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et Wc séparés. Vous disposerez aussi d'une place de parking en sous sol sécurisé. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif (forte demande locative sur le secteur), ce bien peu aussi convenir à quelqu'un désireux de trouver un appartement confortable car il y a 0 marches entre l'entrée de l'immeuble et l'appartement. Ne manquez pas cette opportunité et sollicitez moi pour venir le découvrir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 120 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1270 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 48 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641401/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641401/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1471400

