



## Très beau 5p dans le Parc des Aigles



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 454,167.2

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chantilly
Postcode:	60500
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Idéalement situé entre Chantilly et Gouvieux, à seulement 5 minutes en voiture de la gare de Chantilly-Gouvieux (qui offre une liaison de 25 minutes vers Paris), dans le très prisé Parc des Aigles, une résidence sécurisée avec piscine et terrains de tennis réputée pour sa qualité de vie, je vous présente ce superbe appartement de 5 pièces de 110m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit : une entrée, un salon exposé à l'ouest avec une grande baie vitrée donnant sur un balcon, une salle à manger et une cuisine équipée. Un couloir dessert deux chambres, un WC séparé, une salle de bains, un dressing, et une suite parentale avec salle de bains et WC. Équipé de double vitrage partout, il ne vous reste plus qu'à vous installer ! De plus, le bien est vendu avec une cave, une place de parking privée et un box. Les charges incluent notamment le chauffage collectif, l'eau chaude et l'eau froide, l'entretien des espaces verts et le gardien.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 344 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 145

### Building details

Parking: Ja  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T642771/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T642771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1477385

