



## PROCHE CENTRE VILLE / 4 PIÈCES / GARAGE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 326,068.76

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Dinan
Postcode:	22100
Geplaatst:	05-06-2025

### Omschrijving:

Situé dans le quartier Fontaine / Les Salésiens, à 600 m de l'hôpital et à 800 m du centre-ville, appartement de type T5 de 91 m<sup>2</sup> (loi Carrez), au 3ème et dernier étage.<br /><br />Il comprend : une entrée/couloir avec placards, un salon/séjour exposé au sud, trois chambres, une cuisine aménagée, un débarras, une salle de bains et des WC séparés.<br /><br />Ce bien bénéficie également d'une cave, d'un garage fermé et d'un grenier.<br /><br />Les charges courantes annuelles incluent l'eau chaude et le chauffage.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 125 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Gebouwd: 1965



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	91 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	214
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85175/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 184129

