



Plain-pied individuel , 1500 m2 de jardin avec une vue bien dégagée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 136,603.34

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Champsac
Postcode:	87230
Geplaatst:	08-06-2025

Omschrijving:

À moins de 5 kilomètres de CHÂLUS, plus exactement à CHAMPSAC.
Pavillon de plain-pied, de fin 2011, individuel.
Il comprend une pièce à vivre de 38 m2 en L : lumineuse puisque traversante (deux portes-fenêtres), dont un espace cuisine , deux chambres (parquet flottant) , une salle d'eau , (toilettes séparés) et rangements.
Prévoir le mobilier de la cuisine, et y apporter votre touche personnelle.
Le poêle à bois (4 ans) chauffe les 70 m2.
- Maison reliée au tout à l'égout.
- Combles isolés, 32 cm - DPE classé en D.
- Fibre en place.
Maison de bonne construction.
Une extension reste possible, tout comme un garage ou un carport.
La parcelle de terrain est de 1500 m2, tout est clos et piscinable au besoin.
Premier contact par e-mail de préférence, merci.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 116 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	68 m ²



Lot Afmeting: 1506 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T607262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1400411

