



Maison 2 chambres entièrement rénovée avec jardin + stationnement sécurisé



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 378,340.9

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	14-06-2025

Omschrijving:

Dans un environnement calme et recherché du BOUSCAT, cette maison de 53 m² entièrement rénovée séduira les amateurs de confort et de finitions soignées.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'ambiance chaleureuse et la luminosité de la pièce de vie, agrémentée d'une cuisine moderne et entièrement équipée. Deux chambres cosy complètent l'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau élégante, pensée avec goût. L'ensemble a bénéficié d'une rénovation complète, dans un esprit contemporain et raffiné.

Côté confort : climatisation réversible, volet motorisé et matériaux de qualité pour un quotidien tout en douceur.

À l'extérieur, profitez d'un jardin plein ouest, joliment aménagé avec du gazon fraîchement posé. Une place de stationnement privative et sécurisée vient parfaire l'ensemble.

Un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement serein.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2025

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 53 m²
Lot Afmeting: 176 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641310/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473034

