



## Maison à vendre 3 pièces LE BOUSCAT (33) - coup de coeur garanti !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 378,340.9

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bouscat
Postcode:	33110
Geplaatst:	15-06-2025
Omschrijving:	

Au coeur d'un quartier calme et recherché, à deux pas des commerces, des écoles, et des transports (bus et tram), venez découvrir cette maison de charme entièrement rénovée en 2025 avec des prestations haut de gamme. D'une surface de 55 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 174 m<sup>2</sup>, cette maison allie cachet de l'ancien et confort moderne : vieux parquet, matériaux nobles, poutres apparentes ... Tout a été pensé avec goût et exigence. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un WC indépendant, d'un dégagement avec placard et d'une salle d'eau fonctionnelle avec rangements. Deux chambres très confortables et cosy viennent compléter cet ensemble. Jardin privatif pour profiter des beaux jours et emplacement de parking. Maison rare sur le secteur, idéal pour une vie citadine dans un cadre élégant et pratique au calme. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,84% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est e

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	55 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

**Additionele informatie**

Website URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3721279/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact informatie**

IMLIX ID:

a-2000028799447

