



## ILLIERS COMBRAY - MAISON 4 CHAMBRES - 108 m<sup>2</sup> avec piscine couverte



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 258,574.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Illiers-Combray
Postcode:	28120
Geplaatst:	17-06-2025

### Omschrijving:

A proximité de toutes commodités, 5 minutes de la gare et de l'autoroute l'A11 (1h30 de Paris), cette maison édifée en 1981 dans un lotissement calme se compose, au rez-de-chaussée : entrée, belle pièce de vie avec lumière traversante et cheminée ouverte, donnant sur une terrasse carrelée de 24 m<sup>2</sup> (store électrique), cuisine équipée avec également accès terrasse, wc. À l'étage : palier desservant 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc. Le tout sur un terrain totalement clos, arboré et sans vis-à-vis de 603 m<sup>2</sup> avec garage attenant (porte électrique), piscine couverte alu 8x4 (entretien annuel env. 300€). Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage, baie vitrée alu avec volet roulant électrique. A VISITER RAPIDEMENT.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice GAUDIN, Tél. : 0609657378, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 842 743 932

Gebouwd: 1981

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 108 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 603 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 262

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86663/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 187196

