



Maison familiale avec beau jardin, vue dégagée et sans vis-à-vis



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 545,000.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Lesigny
Postcode:	77150
Geplaatst:	18-06-2025

Omschrijving:

Située à Lésigny (77150), cette maison est nichée dans un quartier calme et résidentiel, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commerces locaux et des espaces verts, elle bénéficie également d'un accès rapide aux écoles, idéal pour les familles en quête de praticité au quotidien.
Dotée d'un terrain de 815 m² et de 2 places de parking, cette maison de 142,18 m² loi carrez (159,20m² surface au sol totale) se distingue par son agencement extérieur soigné, offrant un espace de stationnement confortable. Son jardin bien entretenu constitue un havre de paix, invitant à la détente en plein air.
À l'intérieur, ce pavillon de 6 pièces révèle un agencement fonctionnel et lumineux. Au rez-de-chaussée, l'entrée donne sur un séjour spacieux, une cuisine équipée, une chambre, un WC, un garage et un cellier. À l'étage, un dégagement avec penderie dessert 3 chambres dont une avec placard, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour une vie de famille harmonieuse. Un bien à fort potentiel, à visiter sans tarder.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1969

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 142 m²
Lot Afmeting: 815 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T650360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489654

