



## Maison de 170m<sup>2</sup> et 9 pièces au cœur de Montargis



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 407,322.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montargis
Postcode:	45200
Geplaatst:	19-06-2025

### Omschrijving:

Maison située au cœur de la ville de Montargis et à proximité des transports en commun, des commerces et loisirs, vous pourrez allier confort et praticité au quotidien. Érigée sur un terrain de 533 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, offrant ainsi un stationnement facile pour les résidents et les visiteurs. Le double vitrage bois, la chaudière à condensation au gaz et le sous-sol total sont de réels plus pour votre vie quotidienne. D'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> répartie sur 3 niveaux, cette maison spacieuse et lumineuse comprend 6 chambres, 3 salles de bain, 3 toilettes et 9 pièces au total. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine, un salon, un séjour, une chambre et un WC. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle de douche, une salle de bain avec WC et une pièce à aménager selon vos désires. Enfin, le dernier étage se compose de 2 chambres, une pièce polyvalente et une salle de douche avec WC. Le sous-sol total abrite un garage, une buanderie et une pièce pour un espace de vie fonctionnel et bien pensé. N'attendez pas pour me contacter pour plus d'informations et organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

### Algemeen

Slaapkamers: 6



Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 533 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 392

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644233/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478477

