



Proximité centre commercial, métro et écoles



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 249,900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Créteil
Postcode:	94000
Geplaatst:	20-06-2025
Omschrijving:	

Dans une résidence sécurisée avec gardien,
Idéalement situé à proximité immédiate du centre commercial régional, des écoles et du métro Créteil Préfecture, cet appartement de 3 pièces d'environ 70 m² offre un cadre de vie à la fois pratique, agréable et bien desservi.
Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec accès à un balcon.
La cuisine, aménagée et équipée, est indépendante et fonctionnelle.
La partie nuit comprend 2 chambres, dont une avec placards intégrés, une salle de bain et des WC séparés.
L'appartement dispose également de nombreux rangements, avec deux grands placards dans le dégagement et un spacieux dressing, idéal pour une organisation optimale.
En bon état général, ce bien est prêt à accueillir ses futurs occupants sans nécessiter de travaux.
Une place de parking extérieure vient compléter ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975



Algemeen

Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 229

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T651843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1493300

