



## Maison de 5 pièces avec véranda et jardin aménagé



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 347,969.83

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Porcheville
Postcode:	78440
Geplaatst:	22-06-2025

### Omschrijving:

A Porcheville, idéalement située à proximité à pied des écoles et des commerces, cette maison familiale d'environ 131m<sup>2</sup> (incluant une véranda de 16m<sup>2</sup>) facilite la vie de famille au quotidien. Avec un accès rapide à l'A13/A14, à la gare SNCF (reliant Paris Saint Lazare à Mantes La Jolie) ainsi qu'au futur RER E, elle allie confort, praticité et qualité de vie. <br />Le terrain clos et arboré d'environ 950 m<sup>2</sup> vous propose une belle terrasse avec ses espaces aménagés, un abri de jardin et des places de stationnement.<br />Au rez de chaussée, on trouve une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse récemment rénovée et une cuisine fermée et aménagée ouvrant sur la véranda, deux chambres, une salle de jeux ( ou une chambre), une salle de douche, un wc indépendant, un espace buanderie pratique.<br />À l'étage, une belle mezzanine lumineuse aménagée en espace bureau/lecture dessert une spacieuse suite parentale avec wc/lavabo à personnaliser selon vos goûts.<br />Le + en équipements : des panneaux photovoltaïques installés en 2020 et une climatisation réversible dans la véranda pour plus de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Ouardya LEBOEUF, Tél. : 06 29 01 68 23, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 921 082 319

Gebouwd: 1986



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	131 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	900 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	240
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86345/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185607

