



Confortable studio



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 138,579.22

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Chantilly
Postcode:	60500
Geplaatst:	22-06-2025

Omschrijving:

À Chantilly, ville prestigieuse et prisée pour son cadre de vie exceptionnel, je vous propose ce charmant studio en rez-de-chaussée, situé au cœur d'une résidence privée et sécurisée, entourée de verdure et de calme
Chantilly est renommée pour son célèbre château, ses magnifiques parcs, son hippodrome de renommée internationale, ainsi que son cadre de vie privilégié à seulement 25 minutes de Paris en train.

Ce studio bien agencé comprend une entrée avec placard, un bel espace de vie avec mezzanine pour un couchage optimisé, une cuisine aménagée et équipée, et une salle d'eau moderne avec WC et radiateur sèche-serviette.

Atouts supplémentaire, un balcon sans vis-à-vis pour profiter de l'extérieur, deux places de parking (dont une en sous-sol), fenêtres récentes avec isolation phonique, chauffage au gaz, et fibre optique RJ45 grade 3 pour un accès internet ultra-rapide.

En vivant à Chantilly, vous bénéficiez non seulement d'un logement confortable, mais aussi d'un environnement riche en histoire, culture et nature, avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, transports). Un cadre de vie idéal, à la fois serein et dynamique.
Une opportunité rare pour un premier achat ou un investissement locatif dans une ville d'exception.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 200 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 29 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 239

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T590276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1375424

