



## Maison 3 chambres, bureau, piscine, garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 524,039.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Camblanes-et-Meynac
Postcode:	33360
Geplaatst:	24-06-2025

### Omschrijving:

Secteur Camblanes - Votre conseiller SAFTI Alexandre Carteau (06 15 81 06 30) vous propose de venir découvrir cette jolie contemporaine de 2008 de 113 m<sup>2</sup> sur terrain de 800 m<sup>2</sup> située dans un environnement résidentiel calme à 5 minutes de Camblanes.<br />La maison comprend une entrée avec wc indépendants, une grande pièce de vie avec cuisine équipée semi ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bain, cellier/buanderie et grand garage. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'une agréable terrasse couverte, d'une piscine chauffée avec volet immergé et terrasse en bois exotique et d'un agréable jardin.<br />Portail et porte de garage télécommandés, climatisation réversible et poêle à bois.<br />Plans, photos, visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	113 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	803 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 132

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1483834

