



Maison familiale sur sous-sol total



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 405,987.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-les-Briis
Postcode:	91640
Geplaatst:	26-06-2025
Omschrijving:	

Découvrez cette charmante maison indépendante, située au calme, dans un hameau verdoyant en plein cœur du Parc Régional de la Haute Vallée de Chevreuse. Offrant un cadre de vie privilégié et un accès rapide aux commodités, cette propriété allie confort, tranquillité et praticité.

Caractéristiques Principales :

- Superficie de terrain : 615 m²
- Surface Habitable : 115 m²
- Pièces : 6
- Chambres : 3 (dont 1 au rez-de-chaussée)
- Salles de Bain/Eau : 2
- Sous-Sol Total : Garage, atelier, buanderie, chaufferie, cave
- Terrasse : 30 m²
- Chauffage : chaudière gaz à condensation et poêle à pellets
- Menuiserie : PVC double-vitrage
- Connexion Internet : Fibre

Description :

Construite en 1972, cette maison vous propose, au rez-de-chaussée, un salon traversant lumineux de 30 m² avec accès direct à la terrasse et au jardin. Une cuisine américaine, un bureau, une chambre, une salle d'eau et un WC complètent cet espace.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle de bain avec WC, ainsi qu'une vaste salle de jeux. L'ensemble offre des volumes optimisés pour un confort de vie idéal.

Le sous-sol total de 70 m² est un réel atout : il comprend un garage, un coin bricolage avec établi, une buanderie, une cave à vin et plusieurs espaces de rangement.

L'extérieur est agrémenté d'un jardin arboré, sans vis-à-vis, offrant calme et sérénité. Un parking attenant permet de stationner jusqu'à 5 véhicules.

À Proximité :

- Écoles maternelle, élémentaire, crèches et centre de loisirs à 5 minutes en voiture
- Commerces de proximité à 5 minutes en voiture
- Un tissu associatif dynamique
- Forêt, haras et golf à proximité

Transports :

- Gare routière de Briis-sous-Forges et gare RER de Breuillet à 5 minutes en voiture
- Lignes de bus et transport à la demande
- Accès facile aux grands axes : N118, N20 et A10

Le bien est également proche du pôle d'activité et des grandes écoles de Paris-Saclay, ainsi que de la zone d'activité



de Courtabœuf.

Cette maison, idéale pour les amoureux de la campagne et de la nature, vous permettra de profiter d'un cadre paisible tout en restant connecté aux pôles d'activité de la région.

N'attendez plus, contactez-moi pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1972

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 115 m²

Lot Afmeting: 615 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 165

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635370/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1462798

