



Charmante Maison Jumelée T3 entièrement rénovée en 2024 Mont ST Martin avec grande terrasse et garage.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,206.52

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Mont-Saint-Martin
Postcode:	54350
Geplaatst:	25-06-2025

Omschrijving:

Située à Mont-Saint-Martin (54350), cette charmante maison jumelée de 70m², entièrement rénovée en 2024, est nichée dans un quartier résidentiel paisible. Proche d'écoles, lycées, collèges et crèches, elle offre un cadre de vie idéal pour les familles. Les transports en commun sont également facilement accessibles avec des arrêts de bus et de train à proximité.

À l'extérieur, la propriété comprend un porche couvert sécurisé, une place de parking privée, et un garage, offrant des solutions de stationnement pratiques. Les aménagements extérieurs comprennent également une terrasse extérieur de 20m² clôturée et carrelée pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, au rez-de-chaussée, un hall d'entrée mène à une cuisine toute équipée et rénovée en 2024, un wc séparé avec lave mains, un lumineux salon-séjour avec baie vitrée donnant accès direct à l'extérieur. À l'étage, un palier dessert une salle d'eau avec douche italienne, un meuble vasque et colonnes de rangements, un espace buanderie; deux grandes chambres dont une avec dressing. Les équipements tels que le chauffage au gaz, le double vitrage, les volets roulants et électriques, peintures neuves, caméra de surveillance, contribuent au confort de cette demeure moderne et fonctionnelle.

Aucun travaux à prévoir juste à poser ses valises !!!

Contactez moi sans tarder ! A visiter au plus vite ! Prenez vite un rendez-vous.....06 78 40 09 19 .

A SAISIR RAPIDEMENT

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 238 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2006

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Lot Afmeting: 150 m²

Room details

Total rooms: 4

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 156

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636330/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464665

