



## Maison de 1820 renovée avec grand jardin à 20 minutes de Bordeaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 290,550.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cubzac-les-Ponts
Postcode:	33240
Geplaatst:	25-06-2025

### Omschrijving:

Située à Cubzac-les-Ponts (33240), cette maison bénéficie d'un emplacement paisible à proximité de l'édifice Eiffel de la commune. Cubzac-les-Ponts offre un cadre de vie charmant, entouré de nature, tout en restant proche des commodités essentielles, à moins de 30 minutes de Bordeaux. <br /><br />Avec son grand jardin aménagé, cette propriété comprend une maison avec deux porches, une piscine hors sol, et plusieurs remises. Deux places de parking sont disponibles. <br /><br />Cette maison de 5 pièces de 99 m<sup>2</sup> habitable (160m<sup>2</sup> au sol) offre au rez-de-chaussée d'une entrée, un grand séjour typique avec pierre apparente et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, deux chambres sous combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1820

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	99 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3984 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 284

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636609/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1313209

