



Bien rare–Pieds dans l’eau– Finistère-Santec (29)



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 639,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Santec
Postcode:	29250
Geplaatst:	25-06-2025

Omschrijving:

Ensemble immobilier rare, avec vue mer face à l'île de Sieck, les pieds dans l'eau, accès direct à la plage et aux premières loges pour assister aux magnifiques couchers de soleil.
Ce bien est situé au Dossen à Santec, site à préserver, chargé d'histoire, au charme brut et authentique qui mérite une valorisation respectueuse de son environnement et de son esprit.
Nous recherchons des porteurs de projet sensibles à la qualité du lieu et à son intégration dans le paysage local.
Il comprend :
- les anciens viviers de Sieck,
- Trois appartements en copropriété (vendus ensemble, indivisibles)
À noter : Des travaux conséquents sont à prévoir. Le prix affiché de 639 000 € HAI correspond à un prix indicatif prenant en compte le potentiel du site.
Profil recherché :
- Investissement locatif ou immeuble de rapport
- Développement d'un commerce en lien avec le site
- Résidence secondaire à valoriser dans un cadre d'exception
Dossier transmis sur demande par mail.
Tout projet sérieux et motivé sera étudié.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 368 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 639 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 372 m²
Lot Afmeting: 620 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T644872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467858

