



Bord de mer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 412,305

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guisseny
Postcode:	29880
Geplaatst:	25-06-2025

Omschrijving:

Située à Guissény (29880), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un accès direct à la plage ainsi qu'au GR34, idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. La commune offre un cadre paisible et authentique avec les commodités essentielles.

Implantée sur un terrain spacieux et abrité de près de 4300 m² arboré et fleuri avec accès direct à la plage, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, d'une grange, d'un atelier, d'une dépendance avec garages attenants. Construite en 1970, la maison est à remettre au goût du jour. Une vue sur la mer est possible de l'étage, offrant un potentiel de projet très intéressant pour les futurs propriétaires.

La maison principale de 100 m² se compose de 6 pièces, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle de bain, une cuisine, un salon et un WC. Orientée est-ouest, elle jouit d'une luminosité agréable. Trois dépendances cadastrées (la plus grande de 90 m² orientée Sud) font de cet ensemble immobilier un diamant brut, à réinventer, pour créer 2 habitations pleines de charme et de caractère en bordure de mer.
Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 101 m²
Lot Afmeting: 4396 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 214

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T650753/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490287

