



## Centre PARE-BRISES et LAVAGE en ANGLE sur R.N.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,298,061.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	29-06-2025

### Omschrijving:

Pour cause de retraite, cède un grand centre de LAVAGE et de remplacement de PARE-BRISES, à la forte visibilité, en ANGLE et au carrefour d'une Nationale très fréquentée  
1400 m<sup>2</sup> au total, dont  
Accueil, ateliers et bureaux : 520 m<sup>2</sup>  
Un appartement de fonction : 85 m<sup>2</sup>  
Parking à forte capacité  
Postes et équipements (valeur 600 k€) :  
2 découpes pare-brises et décalaminage  
1 tunnel de lavage (à étapes) de 22 mètres  
2 zones de finition  
2 zones aspirateur  
2 boîtes rénovation  
3 compresseurs  
1 système de recyclage d'eau  
Effectif : 20 salariés l'hiver, jusqu'à 28 l'été  
17 voitures de courtoisie  
CA 2024 : 2,745 M€ (EBE : 396 k€)  
CA 2023 : 2,633 M€ (EBE : 382 k€)  
Ventilation du CA :  
65% remplacements pare-brises  
20% tunnel de lavage  
15% décalaminage, rénovation, climatisation, vitres teintées,...  
Loyer et charges : 11840 € HT/mois  
Taxes foncières : 5177 € HT/an  
Assurance bâtiment : 2350 € HT/an  
Droit d'entrée de la franchise : 40 k€ HT  
VOLUME - VISIBILITE - RENTABILITE  
A saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 990 000 € HT + 17 910 € TVA, soit 2 007 910 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 900 450 € HT + 0 € TVA, soit 1 900 450 € TTC

Honoraires d'agence : 89 550 € HT + 17 910 € TVA, soit 107 460 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 1400 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637968/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1467961

