



## Belle maison de campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 125,106.21

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montgivray
Postcode:	36400
Geplaatst:	29-06-2025

### Omschrijving:

Située à Montgivray (36400), cette maison bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, idéal pour les amateurs de tranquillité à seulement 5 minutes de La Châtre. À proximité immédiate se trouvent écoles, lycée, collège et crèche, offrant un cadre de vie familial idéal. De plus, la présence de la fibre garantit une connectivité moderne pour les besoins quotidiens. À l'extérieur, ce bien offre un terrain de 1502 m<sup>2</sup> avec un jardin clôturé offrant intimité et espace pour profiter des journées ensoleillées. Une dépendance avec garage permet le stockage pratique des objets divers, tandis qu'une place de parking extérieure facilite le stationnement des véhicules des résidents et des visiteurs. À l'intérieur, cette spacieuse maison mitoyenne de 105 m<sup>2</sup> propose de vastes pièces de vie lumineuses. Avec 2 chambres, elle est parfaitement adaptée à une petite famille. Toutefois, un système de chauffage reste à prévoir pour un confort optimal. Cette propriété représente une excellente occasion pour ceux en quête d'une vie paisible à la campagne, tout en restant proche des commodités essentielles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 107 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 1502 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T646886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

## Contact information

IMLIX ID: 1481897

