



## Maison à la campagne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 260,686.43

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villereal
Postcode:	47210
Geplaatst:	01-07-2025

### Omschrijving:

Située à 10 minutes de Villereal, 10 minutes de Beaumontois en Périgord, 15 minutes de Monpazier : vous recherchez la quiétude de la campagne, je vous propose cette jolie maison située dans une impasse.<br />Elle comprend en rez-de-chaussée une cuisine équipée, une salle à manger donnant sur la véranda, un salon agrémenté d'un poêle à granulés, deux belles chambres avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC, un cellier/buanderie et WC séparés ainsi que d'un hall disposant de grands placards.<br />En mezzanine se trouve un bureau.<br />L'extérieur saura vous séduire avec sa piscine 10X4 entourée d'une belle terrasse et sur laquelle vous profiterez du beau soleil de notre région.<br />Vous disposez également d'une dépendance dans laquelle se trouve le local piscine, un atelier ainsi qu'un espace de rangement pour vos outils de jardin.<br />N'hésitez plus, venir découvrir ce havre de paix...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	107 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 2271 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1471604

