



Grande Maison 4 chambres dans le centre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 114,706.33

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Marigny-Marmande
Postcode:	37120
Geplaatst:	02-07-2025

Omschrijving:

Située à Marigny-Marmande, cette maison offre un cadre de vie paisible et convivial. Proche des commodités et des arrêts de bus, elle séduit par son environnement. Idéalement située, cette propriété profite d'un terrain de plus de 700 m² avec un puits, une cave, une grange, un auvent, un atelier pour les bricoleurs et un jardin pour faire votre potager. Cette maison a une belle façade. Ce bien offre 132 m² habitable avec 4 grande chambres spacieuses de 19 m², 15 m², 11 m² et 15 m². Offrant une ambiance lumineuse, elle dispose d'un salon de 17 m², d'une salle à manger de 21 m² ouverte sur une cuisine aménagée et équipée de 15 m². Avec le double vitrage, le tout-à-l'égout, la cheminée et des combles, cette maison allie confort moderne et charme authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 500 € soit 5,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	132 m ²
Lot Afmeting:	730 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 313

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636614/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1465370

