



Charmante maison, cadre verdoyant et vie à pied proche Montfort l'Amaury



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 430,876.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montfort-l'Amaury
Postcode:	78490
Geplaatst:	02-07-2025

Omschrijving:

SAFTI- Isaac MOREIRA vous présente en exclusivité :
Idéalement située en plein centre de Gambais, édifée sur un superbe parc arboré privatif de 1 200 m², cette maison pleine de charme de près de 120 m² vous accueille dans un environnement verdoyant et paisible, à deux pas des commodités.
Elle vous propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant un vaste séjour lumineux au caractère authentique, avec poutres apparentes, tommettes anciennes et un poêle à bois chaleureux, vous y trouverez également une cuisine dinatoire équipée et son cellier/buanderie, ainsi que des WC indépendants.
À l'étage, un palier distribue deux belles chambres et une salle d'eau avec WC.
À l'extérieur, une cour pavée, véritable havre de paix idéal pour les beaux jours et deux places de stationnement complètent le bien.
L'avis du pro : une maison rénovée avec goût, alliant cachet de l'ancien et confort moderne, dans un secteur recherché, à proximité immédiate de la N12 et proche de la gare. À visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²
Lot Afmeting:	560 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	452
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T642939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1476516
-----------	---------

