



Coup de coeur Maison de 96m² habitable, 3 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,725

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	02-07-2025

Omschrijving:

Pavillon de plain-pied construit en 2021 idéalement situé dans un quartier calme, proche du centre-ville, des commerces, des écoles et des axes principaux. À 25 minutes de Cholet et Parthenay, et 1h de Nantes et Niort.

Surface habitable de 96 m² comprenant une vaste pièce de vie de 50 m² très lumineuse grâce à sa baie vitrée de 5 mètres, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec dressing, un bureau pouvant servir de troisième chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé, un cellier et un espace buanderie.

Garage de 17 m².

Construction de qualité avec matériaux durables et finitions soignées, exposition idéale pour maximiser les apports solaires, parquet massif, isolation RT 2012, poêle à pellets et équipements basse consommation.

Maison fonctionnelle et sans travaux, idéale pour une famille ou une première acquisition.

? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 500 € soit 4,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2021

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 96 m²
Lot Afmeting: 416 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 59

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645117/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1480442

