Grand et beau appartement de 6 pièces, très bien exposé et super lumineux!

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,151.64

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Melun
Postcode:	77000
Geplaatst:	02-07-2025

Omschrijving:

Je vous présente un magnifique appartement de 6 pièces de 103m2 environ avec un extérieur "balcon/terrasse" de 40m2 environ prolongeant tout l'appartement. L'appartement est en vente avec une place de parking en sous-sol avec caboin(petite cave) et de 2 caves dont avec une hauteur de 3,20m idéal pour y aménager du rayonnage/stockage. Le bien est orienté S/O et très lumineux. Il se situe à proximité du centre de Melun, service bus en bas de la résidence. Le bien a une vue imprenable sur Melun. L'appartement est composé d'une entrée palière avec placard intégré distribuant: une cuisine aménagée et son arrière cuisine, un grand salon avec une cheminée, une salle à manger, 4 chambres avec placards intégrés, dégagement avec placards intégrés, 1 salles de douche rénovée, un WC indépendant rénové avec lave-mains, une salle de bain à rénovée. Un bien d'exception dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisé avec gardien sur place. Possibilité de créer une 5ème chambre. Je reste à votre disposition pour plus d'informations !

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 221 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 235 500 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1965

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	103 m^2
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	205

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T654795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1498089