



## MAISON FAMILIALE SPACIEUSE LUMINEUSE PROCHE LISSES



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### Advertentie details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Vastgoed voor: | Koop          |
| Prijs:         | USD 659,023.7 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France           |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France    |
| Plaats:                     | Corbeil-Essonnes |
| Postcode:                   | 91100            |
| Geplaatst:                  | 03-07-2025       |

### Omschrijving:

Située sur les hauteurs de Corbeil-Essonnes, proche de Lisses, cette maison atypique de 212 m<sup>2</sup> construite en 1985 offre un cadre de vie idéal. Son exposition sud garantit une belle luminosité, renforcée par ses deux terrasses, l'une à l'étage et l'autre contournant le séjour et la cuisine, donnant sur un jardin de 800 m<sup>2</sup> et une vue totalement dégagée. <br /><br />Cette maison spacieuse sur 2 niveaux se compose de 6 pièces, dont 1 séjour salle à manger, 1 cuisine fermée, 4 chambres, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, 3 wc, ainsi qu'1 bureau, 1 buanderie, 1 dressing. Avec un garage pour deux voitures, elle dispose d'un grand sous-sol aménageable offrant de multiples possibilités d'agencement - profession libérale ou studio indépendant - ainsi qu'une cave et un atelier. Autres équipements : interphone, fibre optique. Proche RER, écoles, lycée, commerces.<br /><br />Son style contemporain et ses prestations de qualité en font une demeure idéale pour une famille à la recherche de confort et de fonctionnalité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 568 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1985

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 4 |
| Badkamers:   | 2 |



---

Afgewerkte vierkante meter: 212 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 800 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T641311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T641311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1473030

