



Une vue imprenable



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 571,628.29

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Langoiran
Postcode:	33550
Geplaatst:	05-07-2025

Omschrijving:

Située à Tabanac (33550), cette maison a tout pour faire chavirer les cœurs.

Son cadre exceptionnel vous offre une vue dégagée à perte de vue, dans un environnement calme et préservé. Un véritable coin de paradis.

Dès l'entrée, spacieuse et bien pensée, vous accédez à l'espace nuit composé de 4 chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une autre bénéficiant d'un accès direct à la salle de bains entièrement rénovée.

Côté vie de famille, le salon baigné de lumière profite d'une triple exposition et d'une vue imprenable sur l'horizon, prolongée par une magnifique véranda dominant le terrain. Une cuisine séparée, vaste et fonctionnelle, complète ce niveau.

Et ce n'est pas tout...

Un extérieur unique :

Un parc paysager d'environ 6 400 m², entièrement clôturé,

Et une forêt privée de 3 000 m² !

Idéale pour accueillir des chevaux ou tout simplement profiter de la nature en toute intimité.

Et des prestations rares :

Un sous-sol total, avec de multiples possibilités d'aménagement : atelier, salle de sport, espace de stockage, pièce de vie supplémentaire...

Une piscine pour savourer les beaux jours, entourée de verdure et sans vis-à-vis.

Le reste ?

Je vous le réserve pour la visite... mais une chose est sûre : cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973



Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	151 m ²
Lot Afmeting:	9400 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	155
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T622653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1434948
-----------	---------

