



Maison familiale à la limite d'Antony



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 669,786.69

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Massy
Postcode:	91300
Geplaatst:	05-07-2025
Omschrijving:	

Idéalement située à Massy, en limite immédiate d'Antony, dans un environnement résidentiel calme et recherché, cette maison des années 1930 (soubassement en meulière) allie charme de l'ancien et prestations modernes, pas de vis-à-vis. Vous serez à seulement 7 minutes à pied de la gare RER Fontaine Michalon, de 10 minutes à pied de la future station de métro ligne 18 et accès facile ORLYAL.
Édifiée sur une parcelle de 268 m², cette maison d'environ 145m² habitables vous offre des volumes généreux et une belle luminosité :

Au rez-de-jardin, une entrée mène à une grande pièce de vie d'environ 47 m², baignée de lumière, avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. Ce niveau propose également un dressing, un WC indépendant, un dégagement desservant une salle à manger et un cellier, créant ainsi un espace fonctionnel et convivial.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, une buanderie, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi qu'un second WC séparé.

Les combles aménagés offrent une pièce supplémentaire avec climatisation réversible. idéale pour un espace nuit, un bureau ou un salon d'appoint.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un préau, d'un garage et d'une cave. Le jardin, bien agencé, est parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Les plus :
Domotique, climatiseur, bonne isolation, nombreux rangements, garage, toiture récente.

Une maison alliant cachet, confort moderne et emplacement stratégique, idéale pour une vie de famille active. Pour plus d'informations contactez-moi : 06 64 36 10 71

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 580 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1930

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 145 m²

Lot Afmeting: 268 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T637645/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467165

