



## Emplacement idéal!



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 176,894.51

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Vaureal
Postcode:	95490
Geplaatst:	04-07-2025

### Omschrijving:

Patrick Barberi vous propose à Vauréal, plein cœur de ville, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une belle résidence récente, ce bel appartement 2 pièces sans aucun travaux, composé d'une entrée avec placard, cuisine US aménagée, séjour lumineux avec balcon, 1 chambre avec penderie dressing, une salle d'eau, WC, 1 place de stationnement en sous-sol.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 236 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 960 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 153 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

### Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	38 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655840/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655840/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1500342

