



## Maison familiale 4 chambres + piscine – Libourne



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 557,616.28

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	05-07-2025

### Omschrijving:

À Libourne, dans un quartier calme et agréable, découvrez cette maison lumineuse de plus de 180 m<sup>2</sup>, idéale pour une vie de famille. Vous apprécierez son grand salon chaleureux avec insert, sa cuisine équipée ouverte sur l'extérieur, et ses 4 chambres, dont une transformée en bureau avec un mobilier sur mesure de qualité. La suite parentale, les nombreux rangements intégrés et les prestations soignées garantissent confort et fonctionnalité au quotidien. Côté jardin, vous profitez d'un bel extérieur convivial avec piscine au sel chauffée (4x8 m), local technique, WC, forage pour l'arrosage et un espace parfaitement entretenu, sans vis-à-vis. La maison dispose également d'un atelier, d'une buanderie, de volets roulants électriques, d'une isolation renforcée, du chauffage au gaz (chaudière condensation entretenue), et de la fibre internet. Aucun gros travaux à prévoir, juste à poser vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	186 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	440 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491765

