SUPERBE VUE DEGAGEE

Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 576,442.98

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montfort-l'Amaury
Postcode:	78490
Geplaatst:	07-07-2025

Omschrijving:

VISITE VIRTUELLE
Claire Amat SAFTI vous propose à 5 km de la gare de Monfort l'Amaury et 5 km de la gare de Beynes ce pavillon de 1992 avec magnifique vue sur la plaine d'une surface habitable d'environ 215 m2 (256 m2 utile) entièrement rénové se composant ;

Au rez de chaussé ; Une vaste entrée avec placards, une pièce de vie de 40 m2 avec poêle à bois, une cuisine moderne de 2021 équipée, un toilette invités avec lave mains, 2 chambres de 14 m2 avec une salle d'eau (et wc) commune, ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de bain.

A l'étage ; Une spacieuse pièce d'environ 120 m2 au sol avec belle hauteur sous combles vous offre l'opportunité de créer les espaces dont vous rêvez ! Chambres, salle de cinéma, bureau, salle de sport, bibliothèque ou autres. Poêle à granule pour l'étage.

Une cave de 11 m2, un garage de 33 m2 avec une mezzanine de 14 m2 complètent ce bien. 5 places de stationnement dans la propriété. Point d'eau naturel dans la jardin, arbres fruitiers et terrasses agrémentent l'extérieur de plus de 1400 m2.

Chauffage électrique dans les chambres et installation chauffage au sol au rez de chaussée. Poêle à bois dans la pièce de vie et poêle à granules à l'étage.
Fenêtres PVC double vitrage toutes récentes. Volets roulants.
Possibilité d'agrandir le salon et aménager l'étage en espace nuit.

Laissez vous séduire par ce havre de paix dans un écrin de verdure idéal pour votre famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 495 000 €
Honoraires charge vendeur

Gebouwd:	1992

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	215 m^2
Lot Afmeting:	1450 m^2

Room details

Total rooms:	7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	177

Building details

Parking:	Ja

Lease terms

Date Available:	

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T602747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1389348