



Charmante maison de ville avec potentiel restant à exploiter !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 154,911.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Le Pont-de-Beauvoisin
Postcode:	73330
Geplaatst:	08-07-2025

Omschrijving:

Nouveau, sur la commune de Pont-de-Beauvoisin Savoie, à deux pas de toutes les commodités (commerces, établissements scolaires, de soins, de services, gare, ...), à 10 minutes de l'A43 permettant de rejoindre Chambéry en moins de 30 minutes et Lyon en moins d'1 heure,

Venez découvrir cette charmante maison de ville vous proposant aujourd'hui environ 70m² habitables répartis sur 2 niveaux avec un réel potentiel d'agrandissement de plus de 40m² dans les combles à finir d'aménager.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine/salle à manger d'environ 18m², un salon d'environ 14m² ainsi qu'un WC indépendant et une petite salle d'eau.

A l'étage, vous profiterez de deux chambres lumineuses dont une avec un balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

A l'extérieur, la maison propose un terrain d'environ 145m², en partie en talus, sur lequel ont été aménagées des terrasses bois en paliers pour profiter d'un espace maximum et dont la dernière se trouve à hauteur des toits proposant ainsi une magnifique vue panoramique !

Une cave ainsi qu'un abri extérieur de jardin viennent compléter ce bien.

Côté technique, à noter : maison en pisé reliée au tout-à-l'égout, chauffage et eau chaude par chaudière au gaz de ville, poêle à granulés de bois en complément, menuiseries en bois double vitrage.

Taxe foncière : 453€/an.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 132 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1946

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 70 m²

Lot Afmeting: 174 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T655708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484622

