



## Grand T4 en duplex, vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis, box, cellier et cave.



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 139,000 |

### Locatie

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France        |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Île-de-France |
| Plaats:                     | Melun         |
| Postcode:                   | 77000         |
| Geplaatst:                  | 07-07-2025    |

### Omschrijving:

Idéal investisseur ou premier achat pour jeune couple ou famille, je vous propose cet appartement de type T4 en duplex situé au 5ème et dernier étage avec double ascenseurs. Le bien se compose d'une belle entrée palière distribuant une cuisine rénovée avec chaudière récente, un salon/SAM donnant sur le balcon dont celui-ci a une vue imprenable sur Melun, sans vis-à-vis. Puis, à l'étage, un palier avec placard distribuant 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant. Prévoir partiellement un rafraichissement. Le bien est en double vitrage sauf la baie vitré donnant sur le balcon. Le bien est vendu avec un box, un cellier et une cave. Enfin, le bien se trouve à 15mns en bus ou 8mns en voiture de la gare de Melun, direct Paris en 25mns. Petit prix pour de grande possibilités pour ces 4 lots en ventes, contactez moi pour plus d'informations!

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3468 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



---

## Algemeen

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Slaapkamers:                | 3                 |
| Badkamers:                  | 1                 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 74 m <sup>2</sup> |
| Floor Number:               | 5                 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 166 |
|----------------------------------------|-----|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | Ja |
| Number of Garages: | 1  |

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

|              |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Website URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T656376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T656376/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1501470 |
|-----------|---------|

