



Maison 110 m2 entièrement rénovée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 348,073.63

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	09-07-2025

Omschrijving:

Libourne secteur d'Intermarché, proche des commodités, transports en commun, commerces, collèges et lycées, sur une parcelle de 365 m2 environ, sans garage. Cette maison d'une surface rez-de-chaussée de 94 m2 se compose : d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée ouverte de 21 m2, d'un cellier, d'un salon, de deux grandes chambres 13 et 14 m2, d'un wc séparé et d'une grande salle de bain de 9 m2 (comprenant une douche à l'italienne, baignoire d'angle et un double vasque). A l'étage mansardé une suite parentale (ou une tanière pour ado) de plus de 16 m2 comprenant : un dégagement coin bureau, une salle de bain, un wc séparé et une chambre avec de nombreux rangements.
 Cette maison est chauffée au gaz de ville et reliée au tout à l'égout.
 Toiture neuve 2024, Isolation par l'extérieure 2023 , Volets électriques solaire, piscine hors sol au sel avec électrolyseur et régulateur de pH
 Contactez-moi vite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1955

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²



Lot Afmeting: 365 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T649491/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1487715

