



## Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 290,063.25

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Fontenay-sous-Bois
Postcode:	94120
Geplaatst:	08-07-2025

### Omschrijving:

Fontenay-sous-Bois – Quartier Larris – 3 chambres – Vue dégagée – Balcon – Parking  
À seulement 10 minutes à pied du RER A, dans le quartier Larris, venez découvrir ce bel appartement familial de 77 m<sup>2</sup>, situé au 17<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, gardien et salle de sport.  
L'appartement se compose :  
- d'une entrée avec rangements,  
- d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon exposé ouest offrant une vue dégagée,  
- d'une cuisine indépendante pouvant accueillir un coin repas,  
- d'un espace nuit bien séparé, comprenant trois chambres baignées de lumière, une salle de bains avec espace lave-linge et un WC indépendant.  
Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.  
Les + : vue dégagée, belle luminosité, agencement fonctionnel, proximité immédiate des transports et des commodités.  
Environnement pratique pour la vie de famille :  
– École élémentaire Paul Langevin à 2 minutes à pied  
– Crèche à 4 minutes  
– Commerces à 5 minutes

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 33 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1970

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 77 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 17

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 228

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502054

