



Servon sur Vilaine, belle longère en pierre



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 365,638.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Servon-sur-Vilaine
Postcode:	35530
Geplaatst:	10-07-2025
Omschrijving:	

OPPORTUNITÉ RARE A SAISIR !
Servon sur Vilaine est une commune entre ville et campagne, avec sa propre gare SNCF et son propre accès à la 2x2 voies, et toutes ses commodités (écoles, soins, commerces, loisirs, parcours balades et sports, ...).

BELLE LONGÈRE AUTHENTIQUE A RÉNOVER, non mitoyenne, pour les amoureux des belles pierres.

Cette propriété pleine de charme se présente ainsi :
Un grand terrain de 1.500m² environ, une cour bien pratique, un beau jardin avec des arbres fruitiers, plusieurs dépendances.

Entrons dans cette charmante maison de 130m² environ, avec 5 chambres existantes.

La partie habitable de **PLAIN PIED** représente environ 85m², avec une possibilité d'extension de 40m², soit **POTENTIELLEMENT UN TOTAL** de 120m² environ. Ce rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée décorative, d'un couloir, de deux chambres, d'une salle de bain, de toilettes séparés, d'un placard, d'une chaufferie arrière cuisine, d'un grand cellier.
A l'étage se trouvent une mezzanine, trois chambres, une salle d'eau, des toilettes séparés pour une superficie d'environ 45m² au sol et une possibilité de créer 40m² supplémentaire dans le grenier. Soit **POTENTIELLEMENT UN TOTAL DE 85m² environ**.

Les BONUS :
• L'accès à toutes les commodités du bourg A PIED (écoles, commerces, soins, loisirs, ...)
• Un grand préau
• Deux dépendances
• Un fournil avec son four à pain et son ancienne écurie
• Une création de m² habitables de la maison de presque 80m², pour atteindre un **TOTAL POTENTIEL HABITABLE DE 200m² environ**.

Qu'en pensez-vous ? Si cette propriété fait écho en vous, venez la visiter pour mieux l'apprécier!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 312 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 900 € soit 4,3 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 130 m²

Lot Afmeting: 1500 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T619568/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1403453

