



2 PIECES AUX PRESTATION EXEPTIONNELLES A FRANCONVILLE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 186,204.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Franconville
Postcode:	95130
Geplaatst:	10-07-2025

Omschrijving:

Appartement 2 pièces – 45 m² – Franconville (Épine Guyon)

Idéalement situé dans le quartier recherché d'Épine Guyon, à seulement 15 mins à pieds de la gare de Franconville, juste à proximité des commerces, au sein d'un petit immeuble bien entretenu de 4 étages, venez découvrir ce bel appartement 2 pièces de 45 m², situé au 3e étage.

Prestations exceptionnelles pour ce bien à la décoration soignée et aux équipements de qualité :

- Entrée avec dégagement et placard intégré
- Cuisine américaine moderne et récente
- Séjour ouvrant sur un balcon
- Salle d'eau carrelée avec WC suspendu
- Chambre avec dressing intégré
- Buanderie
- Cave

Des places de stationnement sont disponibles en bas de l'immeuble pour un confort au quotidien.

Appartement vendu loué, bail en cours, LIBRE JUILLET 2026 – Loyer mensuel : 941 € CC
Bon rendement locatif pour investisseur.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le secteur !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 376 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2160 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Myriam MARTIN, Tél. : 0766835668, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 843 835 653

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 45 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Building details

Parking: Ja

Rental details

Furnished: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T88477/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 189502

